



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ERATĂ

la Anunțul din data de 13 mai 2026 având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Bd. Independenței - str. Victoriei - Livada", generat de amplasamentul colinar numit Livada - Ferma 10, Baia Mare, care se regăsește pe site-ul municipiului Baia Mare, www.baiamare.ro, în secțiunea [Administrație/Transparentă Decizională/Proiecte de Hotărâri supuse Dezbaterei Publice](#).

Municipiul Baia Mare aduce la cunoștința celor interesați următoarea rectificare survenită în textul fișierelor Raport de specialitate și Referat de aprobare atașate anunțului:

În loc de:

- U.T.R .Ljm - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri cu densitate ridicată și echipamente aferente
- U.T.R .Lm - subzona locuințelor colective medii cu p+3 - p+4 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R .Li - subzona locuințelor colective înalte cu p+5 - p+12 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- U.T.R .IS1 - subzona pentru construcții administrative
- U.T.R .IS2 - subzona pentru construcții de învățământ
- U.T.R .IS3 - subzona pentru construcții de sănătate
- U.T.R .IS4 - subzona pentru construcții de culte
- U.T.R .Ac - zone de comerț- servicii
- U.T.R .Vp - spații verzi cu folosință publică : parcuri, grădini, locuri de joacă dog-park etc.
- U.T.R .Trp_r - subzona parcajelor publice colective supraterane sau subterane

Se va citi:

- UTR L1 : ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- UTR L2a: ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI, MAXIM S/D+P+2E+M

- UTR L2b: ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MICI, MAXIM S/D/+P+3E+M
- UTR IS1: ZONĂ DE SERVICII
- UTR M1: ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ
- UTR M2: ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII
- UTR TE: ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ
- UTR V1: ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE
- UTR V2: ZONĂ AMENAJĂRI SPORTIVE (spații verzi private: locuri de joacă pentru copii, terenuri sport, spații verzi, etc.)
- UTR Cc: ZONĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE

În loc de:

Raportul Informării și consultării publicului 50 din 08.07.2024.

Se va citi:

Raportul Informării și consultării publicului nr. 18571 din 22.04.2026.

Celelalte prevederi, condiții și termene din anunțul inițial rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Mirela Claudia Ionce